

**dokumentace pro územní a stavebního řízení**

**Přístavba a stavební úpravy parkoviště osobních vozidel v areálu SVÚ  
Praha včetně vodohospodářského zařízení na odvod povrchových vod**

# **A Průvodní zpráva**

ing.arch.Josef Smutný,  
U Prosecké školy 825,  
Praha 9, 190 00

březen 2022



## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby :

Přístavba a stavební úpravy parkoviště osobních vozidel v areálu  
SVÚ Praha včetně vodohospodářského zařízení na odvod povrchových vod

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní  
čísla pozemků) :

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>513/2</u>
Obec:	<u>Praha [554782]</u>
Katastrální území:	<u>Lysolaje [729931]</u>
Číslo LV:	<u>719</u>
Výměra [m²]:	28974
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

*Vlastníci, jiní oprávnění*

**Vlastnické právo**

Česká republika

**Příslušnost hospodařit s majetkem státu**

Státní veterinární ústav Praha, Sídlištní 136/24, Lysolaje, 16500 Praha 6

### *Způsob ochrany nemovitosti*

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### *Seznam BPEJ*

Parcela nemá evidované BPEJ.

### *Omezení vlastnického práva*

#### **Typ**

Věcné břemeno (podle listiny)

### *Jiné zápisy*

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

#### **Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.01.2022 10:00.

c) předmět dokumentace : dokumentace pro společné územní a stavební řízení

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi:**

Státní veterinární ústav, Sídlištní 136/24, Praha 6 — Lysolaje, 165 03 IČ: 00019305

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

hlavní projektant : ing.arch.Josef Smutný, U Prosecké školy 825, Praha 9, 190 00  
 IČO 45742987, telefax 286 588 882, GSM 608 877 881  
 e-mail: [josefsmutny@volny.cz](mailto:josefsmutny@volny.cz), č.autorizace 00891

stavební část : ing.arch.J.Smutný

forma PD : zpracováno v TurboCAD de luxe v10 CZ/Špínar software s.r.o.

požární ochrana : Koudelková Kamila

vsakovací zařízení : ing. Chramosta Michal

elektroinstalace : ing.arch.J.Smutný

## A.2 Seznam vstupních podkladů:

- původní stavební plány
- zaměření objektu
- vyhláška 268 ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby
- NAŘÍZENÍ č.10 MHMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
- VYHLÁŠKA 501 ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využívání území
- ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod
- TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami

## A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

**Stavba se nachází v zastavěné části obce Praha 6 - Lysolaje**

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

ZVO-D Zvláštní komplexy, ostatní

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

d) údaje o odtokových poměrech,

Splachová kanalizace není, dešťová vsakem - vsakovacím zařízením s jímáním OLK.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

**Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy - stav k 8.1.2013**

Pozemky jsou funkčně vymezeny jako plocha ZVO-D

**Území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích.**

### **Funkční využití:**

*Obchodní zařízení s plochou nepřevyšující 15 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, sportovní zařízení, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, technologické a vědecké parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, **veterinární zařízení**, zařízení sociální péče, zařízení záchranného bezpečnostního systému.*

*Služební byty<sup>2</sup>, služby (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).*

### **Doplňkové funkční využití:**

*Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.*

**Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).**

---

**Výjimečně přípustné funkční využití:**

*Zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církve, drobná nerušící výroba<sup>1</sup> plochy a zařízení pro skladování (související s vymezeným funkčním využitím), sběrný surovin a malé sběrné dvory.*

*Čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.*

údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací:

**Stavba je v souladu s ÚPD jako stavba přípustná .**

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

NAŘÍZENÍ č.10 MHMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)

**Obecné požadavky na výstavbu jsou s p l n ě n y**

a to zejména v bodech:

## **§ 20 umístování staveb**

Umístěním stavby odpovídá stavba urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí.

Umístěním stavby a jejím následným provozem není nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích a na dráhách.

## **§ 22 uliční a stavební čára**

Při umístění parkoviště byl brán zřetel na stávající uliční zástavbu - **stabilizované území**. Byla dodržena **linie** okolních parkovišť.

## **§ 25 - 26 výšková regulace**

Jedná se o stabilizované území s regulací výšky . Výšková regulace není uplatněna vzhleden k tomu, že se jedná o stavbu povrchovou. Návrh vyhovuje.

*ve stabilizovaném území se odvozují výškové hladiny z územní studie nebo v případě hladin I–VII (podle § 25 odst. 2 písm. a) až g)) z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech*

## § 29 odstupy staveb

### Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

(1)

Odstup od hranice pozemku a pravidla pro umístování staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umístování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.

(2)

Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m.

Umístění stavby odpovídá výše uvedeným odstavcům.

## § 30 oplocení

### Oplocení pozemku zůstává stávající.

Z uliční části z ulice Sídlištní je původní s vjezdovou branou do areálu, ostatní strany jsou oploceny průhledným pletivem s podezdívkou o výšce do 2 metrů.

### Požadavky na oplocení

(1)

Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.

(2)

V zástavbě, která ustupuje od hranice veřejného prostranství, může být oplocení na hranici s veřejným prostranstvím buď neprůhledné s výškou do 1,2 m, nebo průhledné s výškou do 2 m, případně s neprůhlednou částí s výškou do 1,2 m. Neprůhledné oplocení až do výšky 2 m lze provést, pokud to vyžaduje splnění požadavků stanovených jiným právním předpisem

Oplocení vyhoví § 30.

## § 31 Napojení na komunikace

(1)

U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

(2)

Tam, kde to předpokládaná intenzita provozu umožňuje, se připojení navrhuje přednostně formou chodníkového nebo stezkového přejezdu, případně jiným způsobem nenarušujícím komfort křižovaného chodníku nebo stezky ve smyslu § 17 odst. 2.

Připojení pozemku na komunikaci je původní beze změn. Vjezdová zpevněná komunikace o šíři 6,0 m vybavena stávající závorou s motorovým ovládáním.

Vyhovuje výše uvedeným odstavcům. Soulad je vyjádřen stanoviskem odboru dopravy MČ Praha 6.

## § 32 Kapacity parkování

Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení.

Soulad je vyjádřen výpočtem dopravy v klidu.

účel užívání	ukazatel počtu stání [HPP m <sup>2</sup> / 1 stání]	vázané [%]	návštěvnícké [%]
3a Administrativa s malou návštěvností	50	90	10

Nedojde k nárůstu hrubých podlažních ploch SVÚ (§ 2 odst. 2 písm. g)) všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání.

**Požadavek na nové parkovací plochy není.**

### § 37 Likvidace odpadních vod

Splaškové vody budov SVÚ jsou napojeny na veřejnou kanalizační síť přípojkou.

Navržené parkoviště není na síť napojeno.

### § 38 likvidace dešťových vod

Pro odvádění dešťových vod z nového parkoviště je navržena větev dešťové kanalizace D1. Větev D1 je navržena v parkovišti a podchytává odvodnění parkoviště. Větev D1 je vedena přes odlučovač lehkých kapalin (OLK) a je zaústěna do vsakovacího objektu na pozemku investora. Větev D1 je navržena z kanalizačního plnostěnného potrubí PVC 200 SN10 v délce 6,0 m a ve sklonu 20‰

Je v souladu.

### § 40 Obecné požadavky

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby.

Pro navrhování a posuzování objektů z hlediska účinků technické seismicity platí ČSN 73 0040 [1] a ČSN 73 0032 [14]. Z hlediska odolnosti proti účinkům technické seismicity jsou zděné objekty podle tab. 9 v ČSN 73 0040 [1] zařazeny do třídy odolnosti A ÷ C.

**Jsou použity materiály a technologie pro stavbu pozemních a bytových staveb s doklady o shodě. Stavba se nachází mimo rizikových oblastí.**

Konstrukční řešení stavby a postupy výstavby jsou navrženo tak, že vyhoví nepříznivým vlivům.



### § 43 ochrana životního prostředí

Stavba provozní zařízení navrženo tak, že vyhoví ochraně životního prostředí. Toto je dokladováno vyjádřením odboru ŽP Prahy 6 i MHMP - viz příloha

PD vsakovací zařízení ing. Chramosta.

### Odlučovač lehkých kapalin OLK

Na kanalizaci z parkoviště bude osazen odlučovač lehkých kapalin třídy I. Odlučovač je navržen typový plastový v kruhové samonosné nádrži průměru 1,5 m. Objekt odlučovače bude osazen v otevřeném výkopu na stabilizační štěrkové vrstvě a podkladním betonu. Přístup do nádrže OLK bude poklopem. Objekt odlučovače je navržen na průtok  $Q = 6,0$  l/s. Zbytková koncentrace NEL C10 – C40 na výstupu z OLK bude menší 0,2 mg/l.

### Vsakovací objekt

Vsakovací objekt je navržen ze vsakovacích voštinových bloků 0,6 x 0,6 x 0,6 m půdorysných rozměrů 4,2 x 7,8 m. Jednotlivé bloky jsou vyrobeny ze 100% polypropylenu recyklovatelného v barevném provedení černá s nosností pro pojezd nákladními vozidly. Díky nízké hmotnosti jednoho vsakovacího bloku je instalace jednoduchá bez použití těžké techniky. Bloky lze sestavovat podle potřeby prostřednictvím box-konektorů. 1. Na dno výkopu upraveného do vodorovné polohy se nejprve vytvoří štěrkopískové lože tl. 200mm. Následně se položí geotextilie s přesahem 0,3 m. Na pásy geotextilie se vyskládají vsakovací X-Boxy, případně kontrolní bloky C-BOX. Jednotlivé kontrolní bloky a x-boxy se spojí pomocí box-konektorů. C-boxy se na koncích uzavřou koncovou stěnou. Linie vyskládaná z kontrolních bloků C-BOX bude samostatně obalena geotextilií na dně a svislých stěnách. Před zásypem se musí celá vsakovací galerie překrýt geotextilií s min. přesahem 0,3 m. Po překrytí geotextilií se výkop kolem galerie rovnoměrně ve vrstvách zasype kamenivem fr. 8/16 a zhutní. Bezpečnostní přepad vsakovacího objektu není navržen, pro bezpečnost přepad bude využito otvorů v poklopu nátokové šachty před vsakovacím objektem a rozlivu na pozemku investora.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Dodrženy

Všechny požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do projektové dokumentace. Jedná se tyto dotčené orgány:

- Hygienická stanice Prahy 6  
jsou splněny tyto požadavky:
- Odbor životního prostředí a dopravy Prahy 6  
jsou splněny tyto požadavky:
- Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy  
jsou splněny tyto požadavky:

h) seznam výjimek a úlevových řešení,  
Nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,  
Nejsou

j) **seznam pozemků** a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby  
(podle katastru nemovitostí):

Parcelní číslo:	<u>513/2</u>
Obec:	<u>Praha [554782]</u>
Katastrální území:	<u>Lysolaje [729931]</u>

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

nová stavba a stavební úpravy

b) účel užívání stavby,  
parkoviště

c) trvalá nebo dočasná stavba,  
Stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní  
památky apod.),  
n e n í

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných  
technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,  
Dodrženy a zejména vyhláška č. 268 ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na  
stavby

#### **Základní požadavky**

Stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti byla vhodná pro zamýšlené využití a  
aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita,požární  
bezpečnost,ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,ochrana proti  
hluku,užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,bezpečnost při užívání,úspora  
energie a zajištění hospodárného využití tepla.

#### **Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy nemohly způsobit větší stupeň nepřijatelného  
přetvoření.

#### **Všeobecné požadavky**

K zabránění ztrát na životech a zdraví osob, popřípadě zvířat a ztrát na majetku, je stavba navržena  
tak, aby zůstala zachována stabilita a únosnost konstrukcí (komunikací) a aby bránily vzniku a šíření  
požáru a jeho zplodin mezi jednotlivými požárními úseky (zdokumentováno v Požárně bezpečnostním  
řešení - K.Koudelková)

#### **Požadavky na zajištění úniku osob**

K zajištění evakuace je z každého požárního úseku vedena úniková cesta, které svým typem, počtem, polohou, kapacitou, technickým vybavením a konstrukčním provedením odpovídají normovým hodnotám a tím vytváří předpoklady k bezpečnému úniku osob na volné prostranství (zdokumentováno v Požárně bezpečnostním řešení - K.Koudelková).

#### **Požadavky na odstupové vzdálenosti**

K zamezení přenosu požáru sáláním tepla nebo padajícími hořlavými částmi konstrukcí z posuzovaného požárního úseku nebo stavby na jiný požární úsek či stavbu, popřípadě na volné sklady hořlavých látek je vytvořen nezbytný odstup, vymezený požárně nebezpečným prostorem (zdokumentováno v Požárně bezpečnostním řešení - K.Koudelková).

#### **Požadavky na zajištění požárního zásahu**

Stavba umožňuje požární zásah vedený vnějškem nebo vnitřkem stavby, popřípadě současně oběma způsoby. (zdokumentováno v Požárně bezpečnostním řešení - K.Koudelková).

Nástupní plochy a přístupové komunikace jsou navrženy a provedeny tak, aby pro umístění a příjezd požární techniky odpovídaly normovým hodnotám požární bezpečnosti, přičemž nástupní plochy navazují na přístupové komunikace.

- Přístupové komunikace:

K objektu vede přístupová komunikace odpovídající ČSN 730833 čl. 4.4.1  
tj. šířky 3 m končící 1,5 m od objektu.

Podle vyhl. 23/2008 § 2 odst.1e

Nejbližší HZS je PRAHA 6 - PETŘINY, HEYROVSKÉHO NÁM. 1987 vzdálený 5 km,  
doba dojezdu cca 8 min.

- Nástupní plocha:

Podle ČSN 730802 čl. 12.4.4

Nástupní plocha se nepožaduje.

**Všechny uvedené podmínky jsou zapracovány do PD a splněny.**

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

n e j s o u

h) **navrhované kapacity stavby** (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

parkoviště

počet nových stání : 26 včetně 2 pro invalidy

užitná plocha celková (dotčeného území stavbou) : 580 m<sup>2</sup>

rozměry stavby : 38,5 m x 16,3 m

i) **základní bilance stavby** (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

**Splaškové vody** - beze změn / nejsou

**Likvidace dešťových vod**

Viz samostatná příloha TZ ing. Chramosta.

**Hydrotechnické výpočty.**

Posouzení kapacity odlučovače lehkých kapalin OLK

Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou odváděny dešťovou kanalizací a jsou vedeny přes odlučovač lehkých kapalin.

Odvodňovaná plocha Komunikace – dlažba 576 m<sup>2</sup>  $\varphi = 0,60$

Průtok OLK  $Q = 0,056 \times 0,60 \times 150 = 5,18 \text{ l/s}$

Navržen OLK na průtok 6,0 l/s.

**Druh odpadu : směsný**

Emise : nejsou / *mimo emise ze spalovacích motorů*

Třída energetické náročnosti budov : neřeší se

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

*členění stavby z hlediska lokalizace :*  
n e n í

*členění stavby z hlediska etapizace:*  
1. e t a p a – zařízení staveniště

2. e t a p a – stavba

**Časový harmonogram výstavby:**

1.etapa	:	VIII. 2022
2.etapa	:	VIII. 2022 – XI. 2022

**předpokládaná lhůta výstavby : 4 měsíce**

k) orientační náklady stavby - [www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)

prostor	m2/m3	měrný náklad	celkový
<ul style="list-style-type: none"> <li>parkoviště a stavební úpravy Plochy charakteru pozemních komunikací</li> </ul>	580	2880 Kč/m2	1,67 mil.
<ul style="list-style-type: none"> <li>vsakovací zařízení Nádrže a jímky čistíren vod a ostatní pozemní nádrže, jímky, zásobníky, jámy</li> </ul>	30	10300 Kč/m3	0,31 mil.
<ul style="list-style-type: none"> <li>ostatní práce (oprava stávajících ploch aj.)</li> </ul>			0,35mil.

Celkový orientační náklad stavby je 2,33 mil. Kč + DPH

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

n e n í

ing.arch.Josef Smutný,  
U Prosecké školy 825,  
Praha 9, 190 00